

6 พฤษภาคม 2568



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนเมษายน 2568 เท่ากับ 113.1

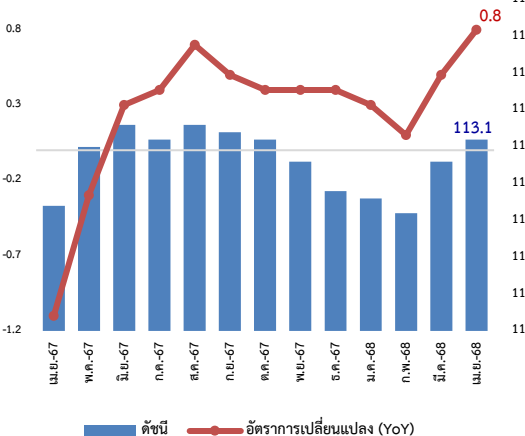


Figure 1 is a combination stacked bar and line chart comparing the composition of total value added in the manufacturing sector for 1988 and 2018. The Y-axis represents value added in million Baht, ranging from -2.00 to 2.00. The X-axis shows the years 1988 and 2018. The stacked bars represent the value added by different manufacturing sectors. The line graph shows the year-over-year (YoY) growth rate of the total value added.

Legend:

- หมาวัดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ (Non-manufacturing and construction)
- หมาวัดวัสดุจากปศุสัตว์ (Agriculture, forestry, and fishing)
- หมาวัดสุภัณฑ์ (Manufacturing)
- หมาวัดค้าปลีกก่อสร้างอื่น ๆ (Wholesale and retail trade, accommodation, and food services)
- หมาวัดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก (Manufacturing)
- หมาวัดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา (Manufacturing)
- หมาวัดกระเบื้อง (Manufacturing)
- หมาวัดซีเมนต์ (Manufacturing)
- หมาวัดผลิตภัณฑ์คอมพิวเตอร์ (Manufacturing)
- YoY (YoY growth rate)

Data Summary (Estimated values in million Baht):

Year	Non-manufacturing and construction	Agriculture, forestry, and fishing	Manufacturing	Wholesale and retail trade, accommodation, and food services	Other services	Manufacturing
1988	0.80	-0.30	0.10	0.10	0.10	0.10
2018	0.70	-0.30	0.10	0.10	0.10	0.10

YoY Growth Rate (Estimated %):

Year	YoY
1988	0.30
2018	0.45

อัตราการเปลี่ยนแปลงเดือนเมษายน 2568



เมื่อเทียบกับ

การเปลี่ยนแปลง ร้อยละ

1. เดือนเมษายน 2567 (YoY)	สูงขึ้น	0.8
2. เดือนมีนาคม 2568 (MoM)	สูงขึ้น	0.3
3. เฉลี่ย 4 เดือนแรก (ม.ค. – เม.ย.) ปี 2568 เทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (AoA)	สูงขึ้น	0.4

Highlights

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนเมษายน 2568 เท่ากับ 113.1 เมื่อเทียบกับเดือนเมษายน 2567 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 0.8 โดยมีสาเหตุจากการสูงขึ้นของดัชนีราคาหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ จากความต้องการใช้ ที่ขยายตัวทั้งตลาดภายในประเทศและต่างประเทศ และต้นทุนค่าขนส่งที่สูงขึ้น ตามราคาน้ำมันดีเซล หมวดซีเมนต์ สูงขึ้นจากความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐาน ของภาครัฐทั้งโครงการใหม่และโครงการต่อเนื่อง รวมทั้งมีความต้องการใช้ในการซ่อมแซมอาคาร และที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้น หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต สูงขึ้นตามราคาดูติบ (ปูนซีเมนต์ ทราย) หมวดวัสดุปูผิว สูงขึ้นจากสถานการณ์ขนิตสะทอนแสง และหมวดวัสดุก่อสร้าอื่น ๆ สูงขึ้นจากยางมะตอย เนื่องจากมีความต้องการใช้ในงานซ่อมแซมถนนของภาครัฐเพิ่มขึ้นจากปีที่ผ่านมา หมวดอุปกรณ์ ไฟฟ้าและประปา สูงขึ้นจากต้นทุนวัสดุดิบ (ทองแดง) สำหรับหมวดที่ดัชนีราคาลดลง ได้แก่ หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ลดลงเนื่องจาก มีอุปทานเหล็กในตลาดสูงสาเหตุจาก ปัญหาอสังหาริมทรัพย์ของจีนและนโยบายปกป้องอุตสาหกรรมเหล็กในประเทศของตนเองในหลาย ประเทศ ประกอบกับราคาดูติบลดลง (บิลเล็ต เศษเหล็ก) หมวดกระเบื้อง และหมวดสุขภัณฑ์ ลดลงตามภาคอสังหาริมทรัพย์ที่ชะลอตัวจากปัญหาน้ำท่วมเรือนและหนี้เสียที่อยู่ในระดับสูง

เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้า (MoM) ดัชนีสูงขึ้นร้อยละ 0.3 จากการสูงขึ้นของหมวดวัสดุนิคมณฑลผลิตภัณฑ์คอนกรีต หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก เนื่องจากความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างภาครัฐและการซ่อมแซมอาคารและที่พักอาศัยหลังเกิดภัยพิบัติมีการเร่งรัดขึ้น ขณะที่หมวดวัสดุฉนวนผิวหมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ลดลงตามราคาสถิติภัณฑ์ปิโตรเลียมที่ปรับลดลง สำหรับหมวดสุขภาพอื่น ๆ ลดลงเนื่องจากผู้ประกอบการจัดกิจกรรมส่งเสริมการขาย

1. เทียบกับเดือนเมษายน 2567 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 0.8 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้

➤ **หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้** สูงขึ้นร้อยละ 0.9 จากการสูงขึ้นของไม้พื้น ไม้แบบ วงกบประตู และวงกบหน้าต่าง จากความต้องการใช้ที่ขยายตัวทั้งตลาดภายในประเทศและต่างประเทศ รวมทั้งต้นทุนค่าขนส่งที่สูงขึ้นตามราคาน้ำมันดีเซลที่สูงกว่าปีที่ผ่านมา

➤ **หมวดซีเมนต์ สูงขึ้นร้อยละ 4.1** จากการสูงขึ้นของปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ ปูนซีเมนต์ผสม และปูนฉาบสำเร็จรูป จากความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างภาครัฐและการซ่อมแซมอาคารที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้น

➤ **หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต สูงขึ้นร้อยละ 1.1** จากการสูงขึ้นของเสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง และคอนกรีตผสมเสร็จ เนื่องจากต้นทุนสูงขึ้นทั้งค่าขนส่ง (น้ำมันดีเซล) และราคาวัตถุดิบ (ปูนซีเมนต์ ทราย)

➤ **หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก** **ลดลงร้อยละ 2.6** จากการลดลงของเหล็กเส้นกลมผิวเรียบ เหล็กเส้นกลมผิวข้ออ้อย เหล็กตัว H และท่อเหล็กดำ เนื่องจากมีอุปทานเหล็กในตลาดสูง และ ราคาวัดถุดิบลดลง (บิลเล็ต เศษเหล็ก)

➢ **หมวดกระเบื้อง ลดลงร้อยละ 1.2** จากการลดลงของกระเบื้องคอนกรีตมุงหลังคา กระเบื้องเคลือบปูผนัง และกระเบื้องยาง PVC ปูพื้น เนื่องจากความต้องการใช้ลดลงตามการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับผลกระทบจากการเข้มงวดในการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน

➤ **หมวดวัสดุฉนวนผิว สูงขึ้นร้อยละ 0.2** จากการสูงขึ้นของสีทาถนนชนิดสะท้อนแสง และน้ำมันเคลือบแข็งภายในและภายนอก เนื่องจากมีความต้องการใช้ในการก่อสร้างด้านคมนาคมของภาครัฐเพิ่มขึ้น

➤ **หมวดสุขภาพที่ ๓ ผลลัพท์ ๑.๓** จากการลดลงของโรคสภาวะหัวใจล้มเหลว ภาวะหัวใจขาดเลือด และภาวะหัวใจหยุดเต้นเฉียบพลัน เนื่องจากการใช้ผลิตภัณฑ์ทางการแพทย์ที่ปลอดภัยและเหมาะสมตามมาตรฐานทางการแพทย์ที่ได้รับการรับรอง

➤ **หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา** สูงขึ้นร้อยละ 2.1 จากการสูงขึ้นของสายไฟฟ้า VCT สายส่งกำลังไฟฟ้า NYT เครื่องตัดไฟอัตโนมัติ ตามการสูงขึ้นของราคาวัตถุดิบ (ทองแดง) และถึงกับขาดน้ำเสียระบบไม้อัดอากาศที่สูงขึ้นจากต้นทุนราคาวัตถุดิบประเภทหัวเชื้อ รวมทั้งมีความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างด้านสาธารณูปโภคของภาครัฐและรัฐวิสาหกิจเพิ่มขึ้น

➤หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ สูงขึ้นร้อยละ 5.9 จากการสูงขึ้นของยางมะตอย และวัสดุธรรมชาติ (หิน ดิน ทราย) เนื่องจากมีความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างด้านคมนาคมของภาครัฐเพิ่มขึ้น

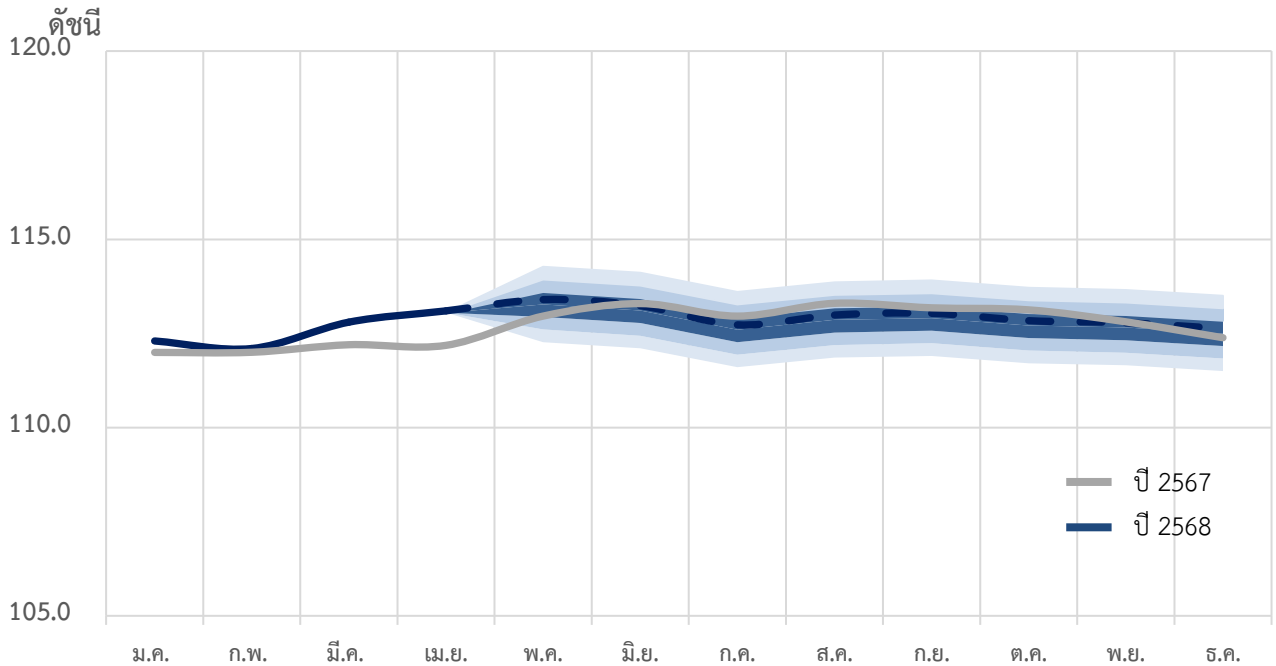
2. เทียบกับเดือนมีนาคม 2568 (MoM) สูงขึ้นร้อยละ 0.3 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้

(%) MoM			
รวมทุกหมวด	0.3	➢หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง	
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	0.0	➢หมวดซีเมนต์ สูงขึ้นร้อยละ 2.2 จากการสูงขึ้นของปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ ปูนซีเมนต์ผสม และปูนฉาบสำเร็จรูป เนื่องจากมีความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างภาครัฐทั้งโครงการใหม่ โครงการต่อเนื่อง และการซ่อมแซมอาคารที่พังกายที่เร่งด่วนขึ้น	
หมวดซีเมนต์	2.2	➢หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต สูงขึ้นร้อยละ 0.3 จากการสูงขึ้นของเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง ท่อระบายน้ำคอนกรีต และคอนกรีตผสมเสร็จ เนื่องจากราคาต้นทุนวัตถุดิบ (ปูนซีเมนต์ ทราย) ปรับราคาสูงขึ้น และมีความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างของภาครัฐเพิ่มขึ้น	
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	0.3	➢หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก สูงขึ้นร้อยละ 0.3 จากการสูงขึ้นของเหล็กเส้นกลมผิวเรียบ เหล็กเส้นกลมผิวข้ออ้อย ท่อเหล็กเคลือบสังกะสี และท่อสแตนเลส จากความกังวลเรื่องคุณภาพเหล็ก และการเข้มงวดในการใช้ผลิตภัณฑ์เหล็กที่ได้มาตรฐานทำให้มีความต้องการเหล็กได้มาตรฐานอุตสาหกรรมเพิ่มขึ้น	
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	0.3	➢หมวดกระเบื้อง ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง	
หมวดกระเบื้อง	0.0	➢หมวดวัสดุฉนวนผิว ลดลงร้อยละ 0.9 จากการลดลงของสินค้าอะคริลิก ทาภายใน – ทาภายนอก และสีรองพื้นปูน เนื่องจากต้นทุนวัตถุดิบลดลงตามราคาค่าผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียม	
หมวดวัสดุฉนวนผิว	-0.9	➢หมวดสุขภัณฑ์ ลดลงร้อยละ 0.2 จากการลดลงของอ่างล้างหน้าเซรามิก และราวจับสแตนเลส ลดลงเนื่องจากกำลังซื้อและยอดจำหน่ายชะลอตัวผู้ประกอบการจึงจัดกิจกรรมส่งเสริมการขาย	
หมวดสุขภัณฑ์	-0.2	➢หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา ลดลงร้อยละ 0.1 จากการลดลงของเตารีด และโคมดาวนไลท์ เนื่องจากผู้ประกอบการจัดกิจกรรมส่งเสริมการขาย	
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	-0.1	➢หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ลดลงร้อยละ 0.5 จากการลดลงของยางมะตอย ตามการลดลงของผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียม	
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	-0.5		

3. เฉลี่ย 4 เดือนแรก (ม.ค. – เม.ย.) ปี 2568 เทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (AoA) สูงขึ้นร้อยละ 0.4 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้

(%) AoA			
รวมทุกหมวด	0.4	➢หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ สูงขึ้นร้อยละ 0.9 จากการสูงขึ้นของไม้พื้น ไม้แบบ วงกบประตู และวงกบหน้าต่าง จากต้นทุนวัตถุดิบที่สูงขึ้น และความต้องการใช้ไม้แปรรูปในประเทศและการส่งออกขยายตัวเพิ่มขึ้น	
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	0.9	➢หมวดซีเมนต์ สูงขึ้นร้อยละ 0.5 จากการสูงขึ้นของปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ ปูนซีเมนต์ผสม และปูนฉาบสำเร็จรูป เนื่องจากมีความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างของภาครัฐเพิ่มขึ้น	
หมวดซีเมนต์	0.5	➢หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต สูงขึ้นร้อยละ 0.9 จากการสูงขึ้นของเสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง คอนกรีตผสมเสร็จ และซีพไพล์คอนกรีต สูงขึ้นจากต้นทุนวัตถุดิบ (ปูนซีเมนต์ ทราย) ปรับราคาสูงขึ้น	
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	0.9	➢หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ลดลงร้อยละ 2.9 จากการลดลงของเหล็กเส้นกลมผิวเรียบ เหล็กเส้นกลมผิวข้ออ้อย เหล็กตัวซี และเหล็กตัว H สาเหตุจากอุปทานเหล็กส่วนเกินสูงจากปัญหาสงฆ์หริภุญชัยของจีนกดดันราคาเหล็กและวัตถุดิบ (บิลเล็ท เศษเหล็ก) ลดลง	
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	-2.9	➢หมวดกระเบื้อง ลดลงร้อยละ 1.3 จากการลดลงของกระเบื้องคอนกรีตมุงหลังคา กระเบื้องเคลือบปูพื้น และกระเบื้องยาง PVC ปูพื้น ตามการชะลอตัวของภาคสังหาริมทรัพย์จากความเข้มงวดในการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน	
หมวดกระเบื้อง	-1.3	➢หมวดวัสดุฉนวนผิว สูงขึ้นร้อยละ 0.8 จากการสูงขึ้นของสินค้าอะคริลิกทาภายใน และทาภายนอกสูงขึ้นตามต้นทุนวัตถุดิบ (ผงสี กาว)	
หมวดวัสดุฉนวนผิว	0.8	➢หมวดสุขภัณฑ์ ลดลงร้อยละ 1.8 จากการลดลงของโถส้วมชักโครก กระเจ๊กงา ฝักบัวอาบน้ำ และราวจับสแตนเลส เนื่องจากความต้องการใช้ลดลงตามการชะลอตัวของภาคสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับผลกระทบจากการเข้มงวดในการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน	
หมวดสุขภัณฑ์	-1.8	➢หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา สูงขึ้นร้อยละ 2.3 จากการสูงขึ้นของสายเคเบิล THW สายส่งกำลังไฟฟ้า NYY และสายไฟฟ้า VCT เนื่องจากต้นทุนวัตถุดิบ (ทองแดง) ราคาสูงขึ้น	
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	2.3	➢หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ สูงขึ้นร้อยละ 6.9 จากการสูงขึ้นของยางมะตอย เนื่องจากมีความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างด้านคมนาคมของภาครัฐเพิ่มขึ้น	
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	6.9		

4. แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนพฤษภาคม ปี 2568



แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนพฤษภาคม ปี 2568 มีแนวโน้มสูงขึ้นเมื่อเทียบกับเดือนเดียวกันของปีก่อน โดยมีปัจจัยจาก (1) การเร่งรัดการเบิกจ่ายงบประมาณของภาครัฐให้เป็นไปตามเป้าหมาย ส่งผลให้การก่อสร้างภาครัฐมีแนวโน้มขยายตัว (2) มาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์ เช่น การขยายระยะเวลามาตรการลดค่าโอนและจดจำนองอสังหาริมทรัพย์เหลือร้อยละ 0.01 การผ่อนปรนเกณฑ์การกำกับดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (เกณฑ์ LTV) เป็นต้น และการปรับลดลงของอัตราดอกเบี้ยนโยบาย จะทำให้ภาคอสังหาริมทรัพย์มีแนวโน้มฟื้นตัว (3) ความต้องการใช้เหล็กที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานอุตสาหกรรมเพิ่มขึ้น

ปัจจัยที่ส่งผลให้ดัชนีราคาลดลง ไม่เป็นไปตามที่คาดการณ์ไว้ มีดังนี้ (1) ความเข้มงวดการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงินจากอัตราหนี้เสียและหนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูง ยังคงกดดันการฟื้นตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์ในกลุ่มผู้มีรายได้อัตราปานกลางลงมา (2) ราคาพลังงานและราคาน้ำมันในตลาดโลกที่มีแนวโน้มลดลง เนื่องจากกลุ่มประเทศผู้ผลิตและส่งออกน้ำมันรายใหญ่ของโลก (OPEC+) มีมติเพิ่มกำลังการผลิตน้ำมัน (3) ผลกระทบจากมาตรการภาษีศุลกากรตอบโต้ (Reciprocal tariff) กับหลายประเทศทั่วโลกของสหรัฐอเมริกา ทำให้ผู้ประกอบการจากต่างประเทศหาตลาดใหม่ทดแทน และจะทำให้มีสินค้าวัสดุก่อสร้างจากต่างประเทศเข้าสู่ประเทศไทยมากขึ้น อาจส่งผลให้มีการแข่งขันด้านราคา

กำหนดการเผยแพร่ “ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง” ครั้งต่อไป ไม่เกินวันที่ 5 มิถุนายน 2568



ตารางแสดงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างและอัตราการเปลี่ยนแปลง

(ปี 2558=100)

รายการ	สัดส่วน น้ำหนัก เม.ย. 68	เดือนเมษายน 2568					เดือนมีนาคม 2568			
		ดัชนี		อัตราการเปลี่ยนแปลง			ดัชนี	อัตราการเปลี่ยนแปลง		
		เม.ย. 68	เม.ย. 67	M/M	Y/Y	A/A		M/M	Y/Y	A/A
ดัชนี	100.00	113.1	112.2	0.3	0.8	0.4	112.8	0.6	0.5	0.3
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	5.27	138.2	136.9	0.0	0.9	0.9	138.2	0.0	0.9	0.9
หมวดซีเมนต์	11.82	103.6	99.5	2.2	4.1	0.5	101.4	2.8	1.2	-0.6
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	16.74	112.3	111.1	0.3	1.1	0.9	112.0	0.4	0.9	0.8
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	28.19	129.5	132.9	0.3	-2.6	-2.9	129.1	0.4	-2.9	-3.1
หมวดกระเบื้อง	7.27	108.3	109.6	0.0	-1.2	-1.3	108.3	0.2	-1.2	-1.2
หมวดวัสดุฉนวนผิว	3.22	108.3	108.1	-0.9	0.2	0.8	109.3	-0.1	1.1	1.1
หมวดสุขภัณฑ์	2.02	95.0	96.6	-0.2	-1.7	-1.8	95.2	0.1	-2.3	-1.7
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	12.66	107.8	105.6	-0.1	2.1	2.3	107.9	0.0	2.2	2.4
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	12.82	106.0	100.1	-0.5	5.9	6.9	106.5	0.9	6.8	7.1

Concept ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างแสดงถึงการเปลี่ยนแปลงของระดับราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างที่ซื้อขายใน 12 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี สมุทรปราการ ปทุมธานี ชลบุรี ระยอง เชียงใหม่ พิษณุโลก ขอนแก่น นครราชสีมา สงขลา และนครศรีธรรมราช ครอบคลุมหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก กระเบื้อง วัสดุฉนวนผิว สุขภัณฑ์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ มีจำนวนรายการสินค้าทั้งหมด 136 รายการ